

**ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ ЗА ГОДИНАТА КОЈА  
ЗАВРШУВА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2024**

**И**

**ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР**

**ИНЕКС ДРИМ АД, Струга**

**Мај 2025**

## СОДРЖИНА

	<b>Страна</b>
<b>ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР</b>	1 - 2

## ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

Извештај за сеопфатна добивка	3
Извештај за финансиска состојба	4
Извештај за промени во капиталот	5
Извештај за паричните текови	6
Белешки кон финансиските извештаи	7 - 23

## Додатоци

Додаток 1 – Законска обврска за составување на годишна сметка и годишен извештај за работење

Додаток 2 – Годишна сметка

Додаток 3 – Годишен извештај за работењето

**До Сопственикот на  
ИНЕКС ДРИМ АД, Струга**

## **ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР**

Ние извршивме ревизија на приложените финансиски извештаи на Инекс Дрим АД, Струга (во понатамошниот текст: Друштвото), кои се состојат од Извештајот за финансиска состојба на 31 декември 2024 година, Извештајот за сеопфатна добивка, Извештајот за промените на капиталот и Извештајот за паричните текови за годината која завршува на тој ден и прегледот на значајните сметководствени политики и други објаснувачки белешки.

### ***Одговорност на раководството за финансиските извештаи***

Раководството на Друштвото е одговорно за подготвување и објективно презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија и за интерната контрола која што е релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи кои што се ослободени од материјално погрешни прикажувања, без разлика дали се резултат на измама или грешка.

### ***Одговорност на ревизорот***

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на нашата ревизија. Ревизијата ја спроведовме во согласност со ревизорски стандарди кои се во примена во Република Северна Македонија и објавени во Службен весник бр. 79/2010. Тие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршиме ревизијата за да добиеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи се ослободени од материјално погрешни прикажувања.

Ревизијата вклучува извршување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од материјално погрешно прикажување на финансиските извештаи, без разлика дали е резултат на измама и грешка. Кога ги прави тие проценки на ризикот, ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи за да обликува ревизорски постапки кои што се соодветни со околностите, но не за целта на изразување на мислење за ефективност на интерната контрола. Ревизијата исто така вклучува и оценка на соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на Раководството, како и оценка на севкупното презентирање на финансиските извештаи.

Ние веруваме дека ревизорските докази кои што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.

### **knowing you.**

Kreston Macedonia DOOEL Skopje is a member firm of Kreston Global. Kreston Global is a global network of accounting firms, each of which is a separate and independent legal entity, and as such has no liability for the acts or omissions of any other member firm. Kreston Global provides no professional services in any country. Kreston member firms are separate, independent firms and are responsible for the professional services they provide.

Kreston Macedonia dooel  
Pandil Siskov str. no. 5-1/45, 1000 Skopje,  
Republic of North Macedonia  
Tax no. MK4032022552493 | ID 7569530  
+389 79 263 220  
kreston.mk | info@kreston.mk

An independent member of the  
Kreston Global network

 MEMBER OF THE  
FORUM OF FIRMS

До Сопственикот на  
ИНЕКС ДРИМ АД, Струга

## ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР (Продолжува)

### **Мислење на ревизорот**

Според нашето мислење, финансиските извештаи ја прикажуваат реално и објективно, во сите значајни аспекти, финансиската состојба на друштвото на ден 31 декември 2024 година, како и финансиските резултати и неговите парични текови за годината која завршува на тој ден, во согласност со сметководствените стандарди прифатени и објавени во Република Северна Македонија.

### **Обрнување на внимание**

Како што е обелоденето во Белешка 2.1 кон финансиските извештаи, одобрените финансиски извештаи за 2024 година од страна на раководството на Друштвото биле предадени во Централниот регистар на Република Македонија на 15 март 2025 година. Меѓутоа, врз основа на извршените корекции неопходни да се евидентираат во согласност со важечките сметководствени прописи, приложените финансиски извештаи биле коригирани соодветно. Коригираните финансиски извештаи беа дополнително усвоени и предадени во Централниот регистар на Република Македонија. Нашето мислење не е модификувано во однос на ова прашање.

### **Извештај за други правни и регулативни барања**

Раководството на Друштвото е исто така одговорен за подготвување на годишниот извештај за работата во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност во согласност со Законот за ревизија е да известиме дали годишниот извештај за работата е конзистентен со годишната сметка и финансиските извештаи за годината која завршува на 31 декември 2024 година.

Нашата работа во однос на годишниот извештај за работата е извршена во согласност со МСР 720 и е ограничена на известување дали историските финансиски информации прикажани во годишниот извештај за работата се конзистентни со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи.

Годишниот извештај за работата е конзистентен, од сите материјални аспекти, со годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Инекс Дрим АД, Струга за годината која завршува на 31 Декември 2024 година.

Скопје, 12 Мај 2025 година

Звонко Кочовски  
Овластен ревизор



Ненад Тортевски  
Управител



### knowing you.

Kreston Macedonia DOOEL Skopje is a member firm of Kreston Global. Kreston Global is a global network of accounting firms, each of which is a separate and independent legal entity, and as such has no liability for the acts or omissions of any other member firm. Kreston Global provides no professional services in any country. Kreston member firms are separate, independent firms and are responsible for the professional services they provide.

Kreston Macedonia dooel  
Pandil Siskov str. no. 5-1/45, 1000 Skopje,  
Republic of North Macedonia  
Tax no. 4032022552493 | ID 7569530  
+389 79 263 220  
kreston.mk | info@kreston.mk

An independent member of the  
Kreston Global network

MEMBER OF THE  
FORUM OF FIRMS

**ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА**  
**За годината која завршува на 31 Декември 2024**  
**Во илјади денари**

	<u>Белешка</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>ОПЕРАТИВНИ ПРИХОДИ</b>			
Приходи од продажба	4	242.571	233.939
Останати оперативни приходи	5	1.810	1.460
<b>Вкупно оперативни приходи</b>		<b><u>244.381</u></b>	<b><u>235.399</u></b>
<b>ОПЕРАТИВНИ ТРОШОЦИ</b>			
Набавна вредност на продадени стоки		(41.621)	(51.474)
Трошоци за материјали и одржување	6	(75.394)	(68.110)
Трошоци за вработени	7	(56.782)	(50.802)
Амортизација/Депрецијација	8	(26.396)	(24.719)
Останати оперативни трошоци	9	(26.756)	(14.004)
<b>Вкупно оперативни трошоци</b>		<b><u>(226.949)</u></b>	<b><u>(209.109)</u></b>
<b>ОПЕРАТИВНА ДОБИВКА/(ЗАГУБА)</b>		<b><u>17.432</u></b>	<b><u>26.290</u></b>
<b>Приходи (расходи) од финансирање</b>			
Финансиски приходи		1.592	389
Финансиски расходи		(8.235)	(8.211)
	10	<b><u>(6.644)</u></b>	<b><u>(7.822)</u></b>
<b>ДОБИВКА/(ЗАГУБА) ПРЕД ОДАНОЧУВАЊЕ</b>		<b><u>10.789</u></b>	<b><u>18.468</u></b>
Данок од добивка	11	-	-
<b>ДОБИВКА/(ЗАГУБА) ЗА ГОДИНАТА</b>		<b><u>10.789</u></b>	<b><u>18.468</u></b>
<b>ВКУПНА СЕОПФАТНА ДОБИВКА ЗА ГОДИНАТА</b>		<b><u>10.789</u></b>	<b><u>18.468</u></b>

Белешките претставуваат составен дел на финансиските извештаи.

Приложените финансиски извештаи се одобрени за издавање од страна на раководството на Друштвото на ден 28 февруари 2025 година и се потпишани во негово име од страна на:

Роберт Блажески  
Управител

**ROBERT  
BLAZHESKI**

Digitally signed by ROBERT BLAZHESKI  
DN: cn=ROBERT BLAZHESKI, o=ИНЕКС ДРИМ АД,  
c=MK, email=robert.blazheski@inex-drime.com.mk,  
serialNumber=251636, \*GENERAL EN MENADJER, SN=  
BLAZHESKI, cn=ROBERT, o=ROBERT BLAZHESKI  
Reason: I am the author of this document  
Date: 2025.06.02 08:24:28+02'00'  
Frost PDF Reader Version: 12.0.1

**ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКА СОСТОЈБА**  
**За годината која завршува на 31 Декември 2024**  
**Во илјади денари**

	<u>Белешки</u>	<u>31 декември 2024</u>	<u>31 декември 2023</u>
<b>СРЕДСТВА</b>			
Долгорочни вложувања	12	200	200
Недвижности, постројки и опрема	13	864.401	848.042
		<b>864.601</b>	<b>848.242</b>
<b>Тековни средства</b>			
Залихи	14	73.488	88.394
Побарувања од купувачи	15	63.656	64.083
Останати тековни средства	16	10.880	14.962
Пари и парични еквиваленти	17	19.261	27.051
		<b>167.285</b>	<b>194.490</b>
<b>ВКУПНИ СРЕДСТВА</b>		<b>1.031.886</b>	<b>1.042.732</b>
<b>КАПИТАЛ И ОБВРСКИ</b>			
<b>Капитал</b>			
Акционерски капитал	18	321.475	321.475
Премија на акционерски капитал		417.835	417.835
Резерви		90.841	72.373
Акумулирана добивка		30.131	29.699
Тековна добивка/(загуба)		10.789	18.468
		<b>870.639</b>	<b>859.851</b>
<b>Нетекновни обврски</b>			
Долгорочни финансиски обврски	19	74.139	68.914
		<b>74.139</b>	<b>68.914</b>
<b>Тековни обврски</b>			
Краткорочни финансиски обврски	19	19.868	74.411
Обврски кон добавувачи	20	32.300	36.000
Останати тековни обврски	21	34.940	3.556
		<b>87.108</b>	<b>113.967</b>
<b>ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ</b>		<b>1.031.886</b>	<b>1.042.732</b>

Белешките претставуваат составен дел на финансиските извештаи.

**ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО КАПИТАЛОТ**  
**За годината која завршува на 31 декември 2024**  
**Во илјади денари**

	<b>Акционерски Капитал</b>	<b>Премија на акционерски капитал</b>	<b>Резерви</b>	<b>Акумулирана Добивка/ (Загуба)</b>	<b>Вкупно</b>
<b>Состојба на 01 јануари 2023</b>	<b>321.475</b>	<b>417.835</b>	<b>72.373</b>	<b>29.699</b>	<b>841.382</b>
Тековна добивка	-	-	-	18.468	18.468
<b>Состојба на 31 декември 2023</b>	<b>321.475</b>	<b>417.835</b>	<b>72.373</b>	<b>48.167</b>	<b>859.851</b>
Распределба на добивка	-	-	18.468	(18.468)	-
Тековна добивка	-	-	-	10.789	10.789
<b>Состојба на 31 декември 2024</b>	<b>321.475</b>	<b>417.835</b>	<b>90.841</b>	<b>40.488</b>	<b>870.639</b>

Белешките претставуваат составен дел на финансиските извештаи

**ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ**  
**За годината која завршува на 31 декември 2024**  
**Во илјади денари**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ПАРИЧНИ ТЕКОВИ ОД ОПЕРАТИВНИ АКТИВНОСТИ</b>		
Добивка/(Загуба) пред оданочување	10.789	18.468
<i>Усогласувања на резултатот за нето паричните текови од оперативни активности:</i>		
Амортизација	26.396	24.719
Отпишани побарувања	3.899	2.039
Неотпишана вредност на расходувани средства	1.306	
<i>Промени во оперативните средства и обврски:</i>		
Побарувања од купувачи и останати побарувања	611	(16.421)
Залихи	13.599	(8.715)
Обврски кон добавувачи и останати обврски	27.684	1.409
<b>Нето паричен тек од оперативни активности</b>	<b>84.284</b>	<b>21.499</b>
<b>ПАРИЧНИ ТЕКОВИ ОД ИНВЕСТИЦИОНИ АКТИВНОСТИ</b>		
Набавка на недвижности, постројки и опрема	(42.756)	(45.742)
<b>Нето паричен тек од инвестициони активности</b>	<b>(42.756)</b>	<b>(45.742)</b>
<b>ПАРИЧНИ ТЕКОВИ ОД ФИНАНСИСКИ АКТИВНОСТИ</b>		
Прилив/(одлив) од кредити	(49.318)	17.419
<b>Нето паричен тек од финансиски активности</b>	<b>(49.318)</b>	<b>17.419</b>
Нето зголемување на паричните средства	<b>(7.790)</b>	<b>(6.824)</b>
Пари и парични средства на почетокот на годината	27.051	33.875
<b>Пари и парични средства, крај на годината</b> <b>(Белешка 17)</b>	<b>19.261</b>	<b>27.051</b>

Белешките претставуваат составен дел на финансиските извештаи.



**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**За годината која завршува на 31 декември 2024**

**Износите се искажани во илјади мкд, освен таму каде што е поинаку назначено**

---

**1. КОРПОРАТИВНИ ПОДАТОЦИ**

Друштво Инекс Дрим АД, Струга (во понатамошниот текст Друштвото) е акционерско друштво, регистрирано во Република Северна Македонија. Седиштето на Друштвото е во Струга на ул. Кеј Борис Кидрич бр. 51.

Основна дејност на Друштвото е тугостителство и туризам.

Бројот на вработени во Друштвото за годината која завршува на 31 декември 2024 година изнесува 83 лица (2023: 88 лица).

**2. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ**

**2.1. Основа за изготвување**

Во согласност со одредбите на Законот за трговски друштва ("Службен весник на РМ" бр.28/04, ...99/2022) правните лица во Република Северна Македонија имаат обврска да водат сметководство и да подготвуваат финансиски извештаи во согласност со усвоените меѓународни стандарди за финансиско известување објавени во Службен весник на Република Северна Македонија.

Приложените финансиски извештаи се изготвени во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување (МСФИ) објавени во Република Северна Македонија во Правилникот за сметководство (Сл.Весник 159/2009, 164/10 и 107/11) и применливи од 1 Јануари 2010 година, вклучувајќи ги Меѓународните сметководствени стандарди (МСС) и Интерпретациите издадени од Одборот за Меѓународни сметководствени стандарди (ОМСС) и Комитетот за толкување на Меѓународни стандарди за финансиско известување (КТМСФИ).

Финансиските извештаи се изготвени со примена на концептот на набавна вредност и принципот на континуитет во работењето.

Овие финансиски извештаи ги опфаќаат побарувањата, обврските, оперативните резултати, промените во капиталот и паричните текови на Друштвото како посебен ентитет.

При изготвувањето на овие финансиски извештаи, Друштвото се придржуваше кон сметководствените политики опишани во Белешка 2.

Финансиските извештаи на Друштвото се изразени во илјади денари. Денарот претставува официјална известувачка валута на Друштвото. Сите други трансакции во валута различна од официјалната се сметаат за трансакции во странска валута. Подготвувањето на финансиските извештаи во согласност МСФИ, бара примена на одредени сметководствени проценки. Исто така бара од раководството да примени расудување во процесот на примена на сметководствените политики на Друштвото. Деловите кои вклучуваат повисок степен на расудување и комплексност, или пак делови каде што претпоставките и проценките се значајни за финансиските извештаи се обелоденети во белешка 2.2.

Одобрените финансиски извештаи за 2024 година од страна на раководството на Друштвото беа предадени во Централниот регистар на Република Македонија на 15 март 2025 година. Меѓутоа, врз основа на извршените корекции неопходни да се евидентираат во согласност со важечките сметководствени прописи, приложените финансиски извештаи биле коригирани соодветно. Коригираните финансиски извештаи беа дополнително усвоени и предадени во Централниот регистар на Република Македонија.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ  
За годината која завршува на 31 декември 2024**

Износите се искажани во илјади мкд, освен таму каде што е поинаку назначено

---

**2. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (Продолжува)****2.2. Користење на проценки**

Изготвувањето на финансиските извештаи во согласност со МСФИ бара од Раководството на Друштвото употреба на проценки и претпоставки кои влијаат на прикажаните износи на средствата и обврските и обелоденувањето на неизвесни средства и обврски на денот на финансиските извештаи, како и на приходите и трошоците во извештајниот период. Овие проценки и претпоставки се засновани на информациите достапни на датумот на изготвувањето на Извештајот за финансиска состојба. Актуелните резултати можат да се разликуваат од овие проценки.

Овие проценки се разгледуваат периодично и промените во проценките се прикажуваат во периодите во кои истите стануваат познати.

Најзначајната употреба на расудувања и проценки, кои се обелоденети во прегледот на значајни сметководствени политики и соодветните објаснувачки белешки се однесуваат на оштетувањето на финансиските и нефинансиските средства, финансиските обврски и проценката за резервирања за судски спорови.

**2.3. Континуитет во работењето**

Финансиските извештаи се изготвени врз основа на претпоставката за континуитет во работењето односно дека друштвото ќе продолжи да работи во догледна иднина. Друштвото нема намера, ниту потреба да го ликвидира или материјално да го ограничи опсегот на своето работење.

**2.4. Споредливи износи**

Споредливите износи ги претставуваат ревидираните финансиски извештаи за годината која завршува на 31 декември 2023 година.

**2.5. Приходи**

Приходите се искажани според објективната вредност на примените средства или побарувања, намалени за одобрените дисконти и данокот на додадена вредност. Приходот е искажан во моментот кога договорените услуги се извршени, односно производите се испорачани.

**2.6. Расходи**

Расходите се прикажуваат врз принципот на пресметковна основа (фактурирана реализација).

**2.7. Лизинг**

(а) Оперативен лизинг

Лизингот каде што Друштвото не ги пренесува сите ризици и приноси кои се поврзани со сопственоста врз средството врз корисникот на лизингот се класифицира како оперативен лизинг.

Приходите поврзани со оперативниот лизинг се признаваат во периодот за кој се однесуваат.

Оперативниот лизинг се однесува на изнајмување на деловни простории, магацини и други трошоци за закупнина. Гореспоменатите трошоци се искажани во Извештајот за сеопфатна добивка во моментот кога таквите трошоци настануваат, во согласност со важечките договори за оперативен лизинг.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**За годината која завршува на 31 декември 2024****Износите се искажани во илјади мкд, освен таму каде што е поинаку назначено**

---

**2. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (Продолжува)****2.7. Лизинг (Продолжува)**

(б) Финансиски лизинг

Лизингот се класифицира како финансиски кога со условите на закупот се пренесуваат сите значајни ризици и награди од сопственоста на наемопримателот. Сите други договори за закуп се класифицирани како оперативни наеми.

(в) Друштвото како наемопримател

Средства кои се чуваат под финансиски наеми се признаваат како средства на Друштвото по нивната објективна вредност на почетокот на лизингот или ако пониска, според сегашната вредност на минималните плаќања за наемот. Соодветната обврска на закуподвателот е вклучена во извештајот за финансиска состојба како обврска за финансиски лизинг. Плаќањата за наемот се распределуваат меѓу финансиските трошоци и намалувањето на обврската за лизинг со цел да се постигне постојана каматната стапка на останатата обврска. Финансиските трошоци се на товар на добивката или загубата, освен ако тие не се директно поврзани со квалификуваните средства, во кој случај тие се капитализирани во согласност со општата политика на компанијата на трошоците за позајмување.

Плаќањата за наемот се анализираат меѓу капитални и каматни компоненти, така што каматниот елемент на исплатата е на товар на профитот или загубата во текот на периодот на наемот и претставува постојан дел од останатото салдо после капиталните исплати. Капиталниот дел го намалува износот кој се должи на закуподавателот.

**2.8. Одржување и поправки**

Трошоците за одржувањето и поправките на недвижностите, постројките и опремата се прикажуваат како трошоци во моментот на нивно настанување во ефективни износи, и се признаваат во Извештајот на сеопфатна добивка на Друштвото.

**2.9. Трошоци на позајмување**

Трошоците на позајмување се евидентираат како расходи во периодот во кој настануваат, освен оние кои се капитализирани.

Трошоците за позајмиците директно припишани на стекнување, изградба или производство на средства кои се квалификуваат согласно со МСС 23, се капитализираат како составен дел од набавната вредност, односно цената на чинење на средството.

Капитализацијата на трошоците од позајмици се врши во случај на изградба на објект или некое друго средство на кое му е потребен значителен временски период за да биде подготвено за употреба или продажба.

Капитализација на трошоците од позајмици се врши и за залихи за кое е потребен значителен временски период за да се подготват за продажба.

Капитализација на трошоците од позајмици се врши од почетокот на периодот на вложување во средството до моментот кога се завршени сите активности кои се неопходни за средството да се подготви за планираната употреба или продажба.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**За годината која завршува на 31 декември 2024****Износите се искажани во илјади мкд, освен таму каде што е поинаку назначено**

---

**2. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (Продолжува)****2.10. Конвертирање во странска валута и сметководствениот третман на позитивните / негативните курсни разлики и ефектот од примената на девизна клаузула**

Ставките во Извештајот за финансиска состојба и Извештајот за сеопфатна добивка искажани во финансиските извештаи се вреднуваат со користење на валутата од примарното економско окружување (функционална валута). Како што е обелоденето во Белешка 2.1, придружните финансиски извештаи се прикажани во илјади денари (МКД), кои претставуваат функционална и официјална извештајна валута на Друштвото.

Компонентите на средствата и обврските искажани во странска валута се конвертирани во денари според официјалниот девизен курс на денот на составување на Извештајот за финансиска состојба.

Трансакциите во странски валути се конвертирани во денари според официјалниот девизен курс на денот на секоја трансакција.

Позитивните и негативните курсни разлики кои произлегуваат од конвертирањето на средствата, обврските и трансакциите се соодветно искажани како приход / расход во Извештајот за сеопфатна добивка.

**2.11. Недвижности, постројки и опрема**

Недвижностите, постројките и опремата на Друштвото на 31 Декември 2024 се прикажани по набавни цени намалени за акумулираната депрецијација.

Набавната вредност се состои од фактурната вредност зголемена за увозните царини, неповратните даноци, како и сите трошоци кои директно придонесуваат за доведување на средствата во работна состојба за намената за која се набавени. Сите добиени попусти и/или работи ја намалуваат фактурната вредност на средството. Набавната вредност на постројките и опремата произведени/изградени во сопствена режија ја претставува набавната вредност на денот на кој е комплетиран процесот на изградбата или развојот.

Недвижностите и опремата се капитализираат како материјални средства доколку нивниот очекуван корисен век надминува една година.

Капиталните добивки од продажбата на недвижностите и опремата се искажуваат како "Останати оперативни приходи" додека сите загуби што настануваат од отуѓувањето на недвижностите и опремата се искажани како "Останати оперативни трошоци".

Капиталните подобрувања, обновувања и поправки кои го продолжуваат животниот век на средството се капитализираат. Поправките и одржувањата се прикажуваат како трошок во моментот на нивно настанување и влегуваат во оперативните трошоци.

Корисниот век се проценува најмалку на крајот на секоја финансиска година, и доколку има значајна промена во очекуваното движење на потрошувачката на идните економски користи од средствата, стапката на амортизација е сменета како резултат на променетото движење.

**2.12. Нематеријални средства**

Нематеријалните средства се состојат од софтверски пакет. Нематеријалните средства се прикажуваат според нивната набавна вредност намалена за акумулираната амортизација. Трошоците поврзани со одржувањето на средствата се признаваат како трошоци во моментот на нивно настанување.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**За годината која завршува на 31 декември 2024**

**Износите се искажани во илјади мкд, освен таму каде што е поинаку назначено**

**2. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (Продолжува)**

**2.13. Амортизација**

Амортизацијата на недвижностите и опремата и нематеријалните средства се пресметува пропорционално за да набавната вредност на средствата целосно се отпише во нивниот проценет корисен век. Амортизацијата на недвижностите и опремата и нематеријалните средства, односно софтверот се врши според стапки засновани на проценетиот корисен век на средствата од страна на Раководството на Друштвото.

Компетентните оддели во Друштвото периодично го проценуваат корисниот век на недвижностите и опремата. Пропишаните годишни стапки на амортизација што се користат за одделните групи на недвижности и опрема и нематеријални средства се како што следува:

Недвижности	2,5%
Мебел	20%
Компјутерска и телеком опрема	25%
Возила	20%
Останата опрема	10%
Инвентар	10%

Амортизацијата на недвижности и опрема и нематеријални средства започнува да се пресметува со ставање на средствата во употреба.

**2.14. Оштетување на нефинансиските средства**

Во согласност со прифатените сметководствени политики, на крајот од секоја година Раководството на Друштвото ја проценува сметководствената вредност на нематеријалните средства на Друштвото како и на недвижностите и опремата. Доколку постои индикација дека овие средства се оштетени, се пресметува надоместливата вредност на средствата за да се утврди обемот на загубата од оштетување. Доколку надоместливата вредност на средството е проценета како пониска од неговата сегашна вредност, сегашната вредност се намалува до износот на надоместливата вредност, која ја претставува повисоката од нето продажната вредност на средството и неговата употребна вредност.

Загубите од оштетување, кои ја претставуваат разликата помеѓу сегашната вредност и надоместливата вредност на материјалните и нематеријалните средства, се прикажуваат во Извештајот за сеопфатна добивка согласно МСС 36 "Оштетувања на средствата".

Оштетените нефинансиски средства се оценуваат на секој датум на известување за да се утврдат можните надоместувања на оштетувањето.

**2.15. Залихи**

Залихите се искажуваат по пониската од набавна или нето реализациона вредност. Нето реализационата вредност ја претставува цената по која залихите би можеле да бидат продадени во нормални услови на стопанисување, намалена за трошоците на продажбата. Залихите на материјали и трговски стоки се искажуваат по набавни цени. Трошокот се утврдува користејќи ја методата на пондериран просек.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**За годината која завршува на 31 декември 2024****Износите се искажани во илјади мкд, освен таму каде што е поинаку назначено****2. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (Продолжува)****2.16. Финансиски инструменти**

Сите финансиски инструменти иницијално се признаваат според објективна вредност (вообичаено еднаква на платената цена) вклучувајќи ги директните зависни инкрементални трошоци на купување или издавање на финансиското средство или финансиската обврска, освен за финансиското средство или финансиската обврска според објективна вредност преку добивка или загуба. Сите набавки и продажби на финансиски средства и финансиски обврски настанати на вообичаен начин се признаваат на денот на плаќањето. Финансиските средства и финансиските обврски се признаени во Извештајот за финансиска состојба на Друштвото на денот на кој Друштвото станува договорна страна засегната од договорните одредби на финансискиот инструмент. При иницијалното признавање Раководството ја одредува класификацијата на финансиското средство. Класификацијата зависи од целта за која е набавено финансиското средство.

Финансиските средства престануваат да бидат признаени кога Друштвото ја губи контролата врз договорните права кои се однесуваат на инструментите. Ова се случува кога правата за користење на овие инструменти се реализирани, истечени, откажани или пренесени. Финансиските обврски престануваат да бидат признаени кога Друштвото ги исполнува обврските или кога обврска за отплата е откажана или истечена.

*(а) Побарувања од купувачи*

Побарувањата од купувачи се искажани според нивната номинална вредност намалена за соодветните исправки за пресметани ненадоместливи износи. Исправката за оштетување на побарувањата се прикажува кога постои објективен доказ дека Друштвото нема да биде во можност да ги наплати сите доспеани исноси во согласност со оригиналните услови врз кои се настанати побарувањата. Значајните финансиски потешкотии на должникот, веројатноста должникот да влезе во процес на ликвидација или финансиска реорганизација и неможност за плаќање се сметаат за индикатори дека побарувањата се оштетени.

Отписот на побарувањата се спроведува врз основа на старосната структура на побарувањата и историското искуство, и кога се оценува дека делумната или целосната наплата на побарувањето повеќе не е веројатна. Сметководствената вредност на средството се намалува преку исправка на вредноста на побарувањата и износот на трошокот се прикажува во Извештајот за сеопфатна добивка во рамките "Останати оперативни трошоци". Кога побарувањето е ненаплатливо, истото се отпишува за сметка на исправка на вредноста на побарувањата. Последователните наплати на претходно отпишаните побарувања и соодветното намалување на исправката се признаваат како приход во рамките на "Останати оперативни приходи".

*(б) Кредити и заеми од банки*

Кредитите и заемите од банки и добавувачи иницијално се мерени според примените износи (т.е. номиналната вредност). Последователно истите се вреднуваат според амортизирана набавна вредност врз основа на ефективната каматна стапка.

Обврските се класифицираат како краткорочни доколку се очекува да бидат подмирени во нормалниот деловен циклус на работењето на Друштвото, односно доколку доспеваат во период до 12 месеци од денот на Извештајот за финансиска состојба. Сите останати обврски се класифицираат како долгорочни.

*(в) Оперативни обврски*

Обврските кон добавувачи и останатите краткорочни обврски се мерат според вредноста на примениот надомест.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ  
За годината која завршува на 31 декември 2024**

**Износите се искажани во илјади мкд, освен таму каде што е поинаку назначено**

---

**2. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (Продолжува)****2.16. Финансиски инструменти (Продолжува)***(г) Долгорочни заеми*

Обврските за долгорочни заеми иницијално се признаваат според објективната вредност намалена за трошоците при склучување на кредитниот однос. По иницијалното признавање, обврските за заеми последователно се признаваат по амортизирана вредност со користење на методот на ефективна каматна стапка. При пресметката на амортизираната вредност се земаат во предвид трошоците при склучување на кредитниот аранжман, како и попустите добиени при исплатата на обврските за заеми. Приходите и трошоците се признаваат во Извештајот за сеопфатна добивка во моментот на плаќање или отпис на обврските, како и во текот на амортизацијата на заемите.

**2.17. Пари и парични средства**

Парите и паричните средства се состојат од средствата на жиро сметки, благајната и останатите високо ликвидни вложувања со иницијална доспеаност до три месеци, или помалку кои се моментално конвертибилни во познати парични износи и се изложени на незначаен ризик од промена во вредноста.

**2.18. Надоместоци на вработени***(а) Даноци и придонеси на вработените за социјално осигурување*

Во согласност со законските прописи во Република Северна Македонија, Друштвото е обврзано да плаќа придонеси на повеќе државни фондови за социјално осигурување. Овие обврски опфаќаат плаќања на надоместоци во име на вработените од страна на работодавачот во износи пресметани со примена на специфични, пропишани со закон стапки.

Друштвото исто така е законски обврзано да задржува придонеси од бруто платите на вработените и во име на вработените да ги уплатува задржаните износи во соодветните државни фондови.

Овие обврски се искажуваат како трошок во моментот на нивно настанување.

**2.19. Данок на добивка***Тековен данок на добивка*

Тековниот данок на добивка го претставува износот кој е пресметан и платен во согласност со Законот за данок на добивка. Данокот на добивка се плаќа по стапка од 10% применета на даночната основа прикажана во годишната даночна пријава по намалувањето за одредени даночни олеснувања. Даночната основа прикажана во даночната пријава претставува добивката за годината зголемена за даночно непризнатите трошоци и помалку искажани приходи согласно одредбите во Законот за данок на добивка, намалена за даночните ослободувања.

*Одложени даноци*

Одложени даноци се признаваат кога се јавува разлика помеѓу сметководствената вредност на средствата и обврските во финансиските извештаи и нивната сметководствена вредност според даночната регулатива и се прикажани со користење на метода на обврски за сите времени разлики. Одложените даночни обврски се признаваат за сите одбитни времени разлики земајќи во предвид дека веројатноста оданочивата добивка ќе биде искористена наспроти одбитните времени разлики. Во финансиските извештаи, нема времени оданочиви разлики.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**За годината која завршува на 31 декември 2024****Износите се искажани во илјади мкд, освен таму каде што е поинаку назначено**

---

**2. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (Продолжува)****2.20. Дивиденди**

Дивидендите се признаваат како обврска и се одземаат од капиталот во периодот во кој биле одобрени од страна на сопствениците на Друштвото. Дивидендите за годината што се прогласуваат по датата на изготвување на Извештајот за финансиска состојба се обелоденуваат како настан по датата на Извештајот за финансиска состојба.

**2.21. Резервации**

Резервации (резерви за обврски) се признаваат кога Друштвото има сегашна обврска (правна или изведена) како резултат на минат настан, кога е веројатно дека ќе настанат идни одливи на средства по тој основ и кога е можно да се процени износот на обврската. Кога се очекува надоместување на дел од ваква обврска во иднина, пример преку договори за осигурување, надоместувањето се признава како посебно средство но само кога е извесно дека ќе биде примено истото. Расходот за било која резервација се признава во Извештајот за сеопфатна добивка намалено за износот на надоместувањето. Ако ефектот од временската димензија на парите е значаен, резервациите се дисконтираат на нивната сегашна вредност со примена на стапки пред оданочување кои ги одразуваат тековните пазарни проценки.

**2.22. Неизвесности**

Неизвесна обврска е можна обврска која произлегува од минати настани, чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани, кои не се во целост под контрола на Друштвото. Неизвесни обврски не се признаваат во финансиските извештаи, туку само се обелоденуваат. Неизвесни средства се можни средства кои произлегуваат од минати настани, чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани, кои не се во целост под контрола на Друштвото. Неизвесни средства се признаваат само кога е веројатен приливот на економски користи.

**2.23. Обелоденувања за поврзани субјекти**

За целите на овие финансиски извештаи поврзани субјекти се оние кај кои едно правно лице има можност за контрола врз друго правно лице или има право да управува со финансиските и деловните операции на лицето, како што е утврдено со МСС 24 "Обелоденувања за поврзани субјекти".

Односите помеѓу Друштвото и неговите поврзани субјекти се утврдени на договорна основа и се спроведуваат според пазарни услови. Салдата на побарувањата и обврските на денот на Извештајот за финансиска состојба како и трансакциите со поврзаните субјекти настанати во извештајните периоди одделно се прикажани во белешките кон финансиските извештаи.

**2.24. Настани по датумот на известување**

Настаните по датумот на известување кои обезбедуваат дополнителни информации во врска со состојбата на Друштвото на денот на извештајот за финансиска состојба (настани за кои може да се врши корегирање) се рефлектирани во финансиските извештаи. Настаните по завршетокот на годината за кои не може да се врши корегирање се прикажуваат во белешките во случај кога се материјално значајни.



**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**За годината која завршува на 31 декември 2024**

**Износите се искажани во илјади мкд, освен таму каде што е поинаку назначено**

**3. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИЦИ**

Во нормалниот тек на спроведување на своите деловни активности Друштвото е изложено на повеќе различни ризици со различен степен на изложеност: пазарен ризик (вклучувајќи ги: ризик од курсни разлики, каматен ризик и ценовен ризик), ликвидносен ризик и кредитен ризик.

Управувањето со ризици на Друштвото се фокусира на непредвидливоста на пазарите и се стреми кон минимализирање на потенцијалните негативни ефекти врз финансиското работење на Друштвото.

**3.1. Пазарен ризик**

**(а) Ризик од курсни разлики**

Друштвото е директно изложено на ризик од курсни разлики бидејќи има средства и обврски искажани во странска валута.

Официјалните девизни курсеви користени за конверзија на ставките од Извештајот за финансиска состојба искажани во странска валута во денар на 31 декември 2024 и 2023 година се дадени во следниов преглед:

	<b>2024</b>	<b>Во денари 2023</b>
ЕУР	61,4950	61,4950
УСД	58,8807	55,6516

Друштвото не користи финансиски деривативи.

**(б) Каматен ризик**

Друштвото е изложено на ризик од промени во каматните стапки кој преку промена на нивото на пазарните каматни стапки влијае врз неговата финансиска состојба и паричните текови.

Иако друштвото има значајни каматносни обврски на 31 декември 2024 може да се каже дека изложеноста кон ваков вид на ризик е мала поради релативната стабилност и мала флукуација на висината на каматните стапки. Изложеноста е мала и поради тоа што каматносниите обврски се со фиксна каматна стапка.

**(в) Ценовен ризик**

Друштвото не е изложено на ценовен ризик поврзан со основачки вложувања бидејќи нема вложувања класифицирани во Извештајот за финансиска состојба како расположливи за продажба или според објективната вредност преку искажување на капитална добивка или загуба.

Друштвото има ограничена изложеност на ценовен ризик.

Што се однесува до оперативното работење на Друштвото, неговата изложеност на ценовен ризик е ограничена, имајќи во предвид дека Друштвото работи врз основ на претходно склучени договори со клиентите и добавувачите со однапред договорени услови на работење (вклучувајќи фиксна цена), како и на тоа дека цената на хотелските услуги е воспоставена на ниво кое не обезбедува услови за натамошно намалување.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**За годината која завршува на 31 декември 2024****Износите се искажани во илјади мкд, освен таму каде што е поинаку назначено**

---

**3. УПРАВУВАЊЕ СО ФИНАНСИСКИ РИЗИЦИ (Продолжува)****3.2. Ликвидносен ризик**

Друштвото ги менаџира своите средства и обврски на таков начин што може да ги исполни сите свои доспеани обврски во секое време.

Друштвото има доволни и ликвидни средства (пари и парични еквиваленти), како и континуиран прилив на пари од продажба на трговски стоки и услуги, за да ги исполни сите свои обврски во дадените рокови.

Друштвото не користи финансиски деривативи.

**3.3. Кредитен ризик**

Кредитниот ризик произлегува од пари и парични средства, депозити во банки и финансиски институции, како и од кредитна изложеност кон корпоративни и клиенти од продажбата, вклучувајќи ги побарувањата и обврзувањата.

Изложеноста на Друштвото на кредитен ризик произлегува од неможноста навремено да се наплатат сите побарувања од купувачи. Изложеноста на Друштвото на кредитен ризик е под влијание од страна на индивидуалните карактеристики на секој клиент. Друштвото има воспоставени политики, за да се осигура дека продажбата на стоки и услуги е извршена на корисници со соодветна кредитна историја, односно Друштвото има воспоставени политики според кои кредитбилитетот на секој клиент со поголеми нарачки е анализиран пред потпишување на договорот.

Кај Друштвото не постои материјално значајна концентрација на кредитен ризик поради големиот број на клиенти и нивните различни профили кои се во различни индустрии.

**3.4. Управување со капиталниот ризик**

Друштвото има усвоен концепт за финансискиот капитал и неговото зачувување според кој капиталот е дефиниран на база на номинални парични единици.

Целите на Друштвото во врска со управувањето на капиталот се зачувување на способноста на Друштвото да продолжи да работи врз основа на претпоставката за континуитет за да се зачува оптимална капитална структура која би го намалила трошокот на капитал и би обезбедила приноси за сопствениците.

**3.5. Проценки на објективната вредност**

Друштвото има политика за обелоденување на информации за објективната вредност на оние компоненти од средствата и обврските за кои се расположливи пазарни цени и за оние кај кои објективната вредност може значително да се разликува од сметководствена вредност.

Во Република Северна Македонија не постои доволно ниво на пазарно искуство, стабилност и ликвидност за купопродажба на побарувања и други финансиски средства или обврски и одтука за истите во моментот не се расположливи пазарни цени. Како резултат, во отсуство на активен пазар, објективната вредност не може да биде утврдена на веродостојна основа. Раководството на Друштвото ја проценува севкупната изложеност на ризик и во случаи кога проценува дека вредноста на средствата според која се евидентирани во сметководството не би можела да биде реализирана, се врши исправка на вредноста.

Раководството на Друштвото смета дека искажаните сметководствени износи се највалидни и најкорисни извештајни вредности при постојните пазарни услови.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**За годината која завршува на 31 декември 2024**

Износите се искажани во илјади мкд, освен таму каде што е поинаку назначено

**4. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Приходи од продажба на храна	85.512	54.431
Приходи од продажба на пијалоци	17.606	16.568
Приходи од хотелски ноќевања	60.585	60.787
Приходи од камп АС	8.213	8.283
Приходи од продажба на стоки	50.180	75.369
Приходи од останати услуги	20.475	18.501
<b>Вкупно</b>	<b><u>242.571</u></b>	<b><u>233.939</u></b>

**5. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ ПРИХОДИ**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Приходи од наемнина	1.067	727
Наплатени штети	389	523
Останати приходи	354	210
<b>Вкупно</b>	<b><u>1.810</u></b>	<b><u>1.460</u></b>

**6. ТРОШОЦИ ЗА МАТЕРИЈАЛИ И ОДРЖУВАЊЕ**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Електрична енергија и гориво	17.718	14.063
Потрошени материјали и суровини	36.258	30.536
Отпис на ситен инвентар	3.246	4.895
Телефонски услуги	909	1.010
Комунални и останати услуги	17.263	17.606
<b>Вкупно</b>	<b><u>75.394</u></b>	<b><u>68.110</u></b>

**7. ТРОШОЦИ ЗА ВРАБОТЕНИ**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Бруто плати	55.025	47.738
Останати трошоци за вработени	1.757	3.064
<b>Вкупно</b>	<b><u>56.782</u></b>	<b><u>50.802</u></b>

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**За годината која завршува на 31 декември 2024**
**Износите се искажани во илјади мкд, освен таму каде што е поинаку назначено**

<b>8. АМОРТИЗАЦИЈА/ДЕПРЕЦИЈАЦИЈА</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Материјални средства	26.396	24.719
<b>Вкупно</b>	<b>26.396</b>	<b>24.719</b>
<b>9. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ ТРОШОЦИ</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Репрезентација	1.126	982
Спонзорства и донации	92	80
Трошоци за службен пат	211	69
Даноци	1.783	1.795
Банкарски услуги	805	934
Премии за осигурување	1.419	1.236
Останати услуги	6.766	6.361
Отпис на побарувања	3.899	2.039
Надомест на одбор на директори	3.859	-
Останати трошоци	6.796	508
<b>Вкупно</b>	<b>26.756</b>	<b>14.004</b>
<b>10. ПРИХОДИ / (РАСХОДИ) ОД ФИНАНСИРАЊЕ</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ПРИХОДИ</b>		
Позитивни курсни разлики	465	361
Приходи од камати	1.127	28
	<b>1.592</b>	<b>389</b>
<b>РАСХОДИ</b>		
Расходи по камати	8.062	6.417
Негативни курсни разлики	174	1.794
	<b>(8.235)</b>	<b>(8.211)</b>
<b>Вкупно</b>	<b>(6.644)</b>	<b>(7.822)</b>

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**За годината која завршува на 31 декември 2024**

Износите се искажани во илјади мкд, освен таму каде што е поинаку назначено

**11. ДАНОК НА ДОБИВКА**

Усогласувања на данок на добивка и добивка пред оданочување помножена со пропишана стапка на данок на добивка

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Добивка/(Загуба) пред оданочување</b>	<b>10.789</b>	<b>18.468</b>
Непризнаени расходи	12.293	3.915
Даночна основа	23.082	22.383
Намалување на даночна основа	(23.082)	(22.383)
Даночна основа по намалување	-	-
Данок на добивка	-	-
Намалување на пресметан данок на добивка	-	-
<b>Данок на добивка</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Нема одложени даночни средства во овие финансиски извештаи, бидејќи компанијата не може да утврди со разумна точност до кој степен, наведените даночни средства ќе се користат во иднина.

**12. ДОЛГОРОЧНИ ВЛОЖУВАЊА**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Влог во домашни правни лица	200	200
<b>Состојба на 31 декември</b>	<b>200</b>	<b>200</b>

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**За годината која завршува на 31 декември 2024**

Износите се искажани во илјади мкд, освен таму каде што е поинаку назначено

**13. НЕДВИЖНОСТИ, ПОСТРОЈКИ И ОПРЕМА**

	Земјиште	Објекти	Опрема	Инвестиции во тек средства	Други	Вкупно
<b>Набавна вредност на</b>						
<b>01.01.2023</b>	<b>369.976</b>	<b>912.223</b>	<b>59.671</b>	<b>1.519</b>	<b>423</b>	<b>1.343.814</b>
Набавки	1.000	24.662	10.287	7.462	783	44.194
Отуѓувања						
<b>Состојба на 31.12.2023</b>	<b>370.976</b>	<b>936.886</b>	<b>69.958</b>	<b>8.981</b>	<b>1.206</b>	<b>1.388.007</b>
Набавки во 2024	665	12.370	1.696	28.954	-	42.785
Отуѓувања	-	-	(1.758)	-	-	(1.758)
<b>Состојба на 31.12.2024</b>	<b>371.641</b>	<b>949.256</b>	<b>69.896</b>	<b>37.035</b>	<b>-</b>	<b>1.429.034</b>
<b>Акумулирана амортизација</b>						
<b>на 01.01.2023</b>	<b>-</b>	<b>463.255</b>	<b>53.539</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>516.794</b>
Амортизација за 2023		22.873	1.846			24.719
Отуѓувања			(1.548)			(1.548)
<b>Состојба на 31.12.2023</b>	<b>-</b>	<b>486.128</b>	<b>53.837</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>539.965</b>
Амортизација за 2024	-	23.505	2.905	-	-	26.410
Отуѓувања	-	-	(1.741)	-	-	(1.741)
<b>Состојба на 31.12.2024</b>	<b>-</b>	<b>509.633</b>	<b>55.001</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>564.634</b>
<b>Нето сегашна вредност на:</b>						
<b>- 31 декември 2023</b>	<b>370.976</b>	<b>450.758</b>	<b>16.121</b>	<b>8.981</b>	<b>1.206</b>	<b>848.042</b>
<b>- 31 декември 2024</b>	<b>371.641</b>	<b>439.623</b>	<b>14.895</b>	<b>37.035</b>	<b>1.206</b>	<b>864.401</b>

Над објектите Хотел Дрим и Хотел Белград е воспоставено заложно право – хипотека над недвижен имот, во корист на ПроКредит Банка АД како обезбедување за кредитите наведени во белешка 19.

Над објектот Автокамп АС е воспоставено заложно право – хипотека над недвижен имот, во корист на Шпаркасе Банка АД како обезбедување за кредитите наведени во белешка 19.

**14. ЗАЛИХИ**

	2024	2023
Материјали и сировини	14.820	19.923
Ситен инвентар	37.036	38.393
Трговски стоки	51.539	58.663
<i>Намалено за Отпис на ситен инвентар</i>	<i>(29.907)</i>	<i>(28.585)</i>
<b>Состојба на 31 декември</b>	<b>73.488</b>	<b>88.394</b>

**15. ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ**

	2024	2023
Побарувања од купувачи во земјата	43.751	51.285
Побарувања од купувачи во странство	1.771	997
Дадени аванси во странство	18.134	11.801
<b>Состојба на 31 декември</b>	<b>63.656</b>	<b>64.083</b>

Побарувањата од купувачи не се каматоносни.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**За годината која завршува на 31 декември 2024**

Износите се искажани во илјади мкд, освен таму каде што е поинаку назначено

**16. ОСТАНАТИ ТЕКОВНИ СРЕДСТВА**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Дадени позајмици	1.751	5.126
Побарувања од вработени	51	51
Побарувања од државата за даноци	2.678	4.904
Однапред платени трошоци	<u>6.400</u>	<u>4.881</u>
<b>Состојба на 31 декември</b>	<b><u>10.880</u></b>	<b><u>14.962</u></b>

Останатите тековни средства не се каматоносни. Раководството на Друштвото смета дека погоре прикажаните износи реално соодветствуваат на нивните објективни вредности на денот на подготовката на Извештајот за финансиска состојба.

**17. ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Жиро сметки	6.249	23.324
Благајна	381	37
Девизна сметка	12.631	3.086
Останати парични средства	<u>-</u>	<u>604</u>
<b>Состојба на 31 декември</b>	<b><u>19.261</u></b>	<b><u>27.051</u></b>

**18. КАПИТАЛ**

Капитална структура на Друштвото на 31 декември 2024 е прикажана во следниов преглед:

<b>Акционери</b>	<b><u>Број на акции</u></b>	<b><u>% на учество</u></b>
Емин Папранику	26.357	25.55%
Крсте Блажески	14.140	13.71%
Светозар Шаврески	13.324	12.92%
Робрет Блажески	12.509	12.13%
Гоце Горшоски	7.412	7.19%
Драги Коцевски	7.412	7.19%
Антонио Блажески	6.662	6,46%
Филип Блажески	6.663	6,46%
Фонд за Пензиско и инвалидско осигурување	8.559	8.30%
Сопствени акции	<u>102</u>	<u>0.10%</u>
<b>Вкупно обични акции</b>	<b><u>103.140</u></b>	<b><u>100%</u></b>

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**За годината која завршува на 31 декември 2024**
**Износите се искажани во илјади мкд, освен таму каде што е поинаку назначено**
**19. ФИНАНСИСКИ ОБВРСКИ**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Долгорочни кредити	94.007	143.325
Тековна доспеаност од долгорочните обврски	(19.868)	(74.411)
<b>Долгорочен дел од финансиски обврски</b>	<b><u>74.139</u></b>	<b><u>68.914</u></b>

Финансиските обврски се однесуваат на:

- кредит од ПроКредит Банка АД на износ од 300.000 еур, на 119 рати со рок на доспевање на 05 јуни 2030 година, годишна каматна стапка од 6,86%,
- кредит од ПроКредит Банка АД на износ од 200.000 еур, на 96 рати со рок на доспевање на 05 март 2029 година, годишна каматна стапка од 6,76%,
- кредит од ПроКредит Банка АД на износ од 300.000 еур, на 120 рати со рок на доспевање на 05 март 2031 година, годишна каматна стапка од 6,76%,
- кредит од ПроКредит Банка АД на износ од 330.000 еур, на 60 рати со рок на доспевање на 08 ноември 2027 година, годишна каматна стапка од шестмесечен ЕУРИБОР зголемен за 3,35 процентни поени, во моментот изнесува 7,21%,
- кредит од ПроКредит Банка АД на износ од 300.000 еур, на 119 рати со рок на доспевање на 05 март 2032 година, годишна каматна стапка од шестмесечен ЕУРИБОР зголемен за 3,00 процентни поени, во моментот изнесува 6,86%,
- кредит од ПроКредит Банка АД на износ од 14.700.000 денари, со рок на доспевање на 19 март 2025 година, годишна каматна стапка од 3,2%,
- кредит од Шпаркасе Банка АД на износ од 9.200.000 денари, со рок на доспевање на 06.11.2028 година, фиксна годишна каматна стапка од 4.75%,
- кредит од ПроКредит Банка АД на износ од 300.000 еур, со рок на доспевање на 05.03.2032 година, фиксна годишна каматна стапка од 2,14%,
- кредит од ПроКредит Банка АД на износ од 50.000 еур, со рок на доспевање на 05.03.2032 година, фиксна годишна каматна стапка од 2,14%,

Кредитите се обезбедени со воспоставување на заложно право над објектите (хотелите и автокампот АС) наведено во белешка 13.

**20. ОБВРСКИ КОН ДОБАВУВАЧИ**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Домашни добавувачи	26.935	32.688
Странски добавувачи	1.924	1.206
Депозити и аванси во земјата	3.441	2.106
<b>Состојба на 31 декември</b>	<b><u>32.300</u></b>	<b><u>36.000</u></b>

**21. ОСТАНАТИ ТЕКОВНИ ОБВРСКИ**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Обврски кон вработени	2.599	2.340
Обврски за придонеси и даноци	1.931	1.192
Однапред пресметани приходи	30.410	24
<b>Состојба на 31 декември</b>	<b><u>34.940</u></b>	<b><u>3.556</u></b>



**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**  
**За годината која завршува на 31 декември 2024**

**Износите се искажани во илјади мкд, освен таму каде што е поинаку назначено**

---

**22. ОБЕЛОДЕНУВАЊЕ ЗА ПОВРЗАНИ СУБЈЕКТИ**

Друштвото нема трансакции со поврзани страни во текот на 2024 година.

**23. ПОСЛЕДОВАТЕЛНИ НАСТАНИ**

Не постојат материјални последователни настани, кои би имале влијание врз разбирањето на финансиските извештаи.

**24. НЕИЗВЕСНИ ОБВРСКИ**

*Судски спорови*

Друштвото се јавува како тужител во судски спорови во износ од 7.774 илјади денари.

Правната стручна служба не утврдува веројатност за појава на значителни загуби по основ на споровите поради што друштвото не евидентира резервирања на потенцијални обврски.

*Гаранции*

Со состојба на 31 декември 2024 година друштвото нема обврски за издадени гаранции.

## **Законска обврска за составување на годишна сметка и годишен извештај за работењето согласно одредбите на ЗТД**

Согласно член 476 од Законот за трговски друштва Годишната сметка која ја изготвуваат трговските друштва вклучува биланс на состојба и биланс на успех и објаснувачки белешки.

Согласно член 476 од Законот за трговски друштва Годишната сметка и финансискиот извештај кои се однесуваат за иста деловна година и кои се подготвени согласно одредбите на Законот и со прописите за сметководство треба да содржат идентични податоци за состојбата на средствата, обврските, приходите, расходите, главнината и остварената добивка односно загуба на друштвото за деловната година. Формата и содржината на годишната сметка е регулирана со *Правилникот за пропишување на формата и содржината на годишната сметка* објавен во Службен весник на РС Македонија. Пропишаната форма и содржина во Правилникот, се разликува од барањата за формата и содржината на финансиските извештаи изготвени во согласност со сметководствената рамка наведена во финансиските извештаи. Последователно, постојат разлики во презентацијата на ставките од билансот на состојба и билансот на успех во годишната сметка и ставките во финансиските извештаи.

Согласно член 477 од Законот за трговски друштва, Органот на управување на Друштвото, покрај годишната сметка, односно финансиските извештаи, е должен, по завршување на секоја деловна година да изготви и извештај за работата на друштвото во претходната година со содржина определена во член 384 став 7 од ЗТД.

Годишната сметка на Друштвото (Биланс на состојба и Биланс на успех) и Годишниот извештај за работење се дадени во Додатоците 2 и 3.

Органот на Управување на Друштвото го разгледал и одобрил Годишниот извештај за работење.

Роберт Блажески  
Управител

**ROBERT  
BLAZHESKI**

Digitally signed by ROBERT BLAZHESKI  
DN: C=MK, OU=VAT - 4026977111424, OU=  
INEKS DRIM AD, OID.2.5.4.97=NTRMK-4071719  
, O=INEKS DRIM AD, SERIALNUMBER=251638,  
T=GENERALEN MENADJER, SN=BLAZHESKI,  
G=ROBERT, CN=ROBERT BLAZHESKI  
Reason: I am the author of this document  
Location:  
Date: 2025.06.02 08:25:45+02'00'  
Foxit PDF Reader Version: 12.0.1

**Годишна сметка на Инекс Дрим АД, Струга за 2024 година:**

- **Биланс на состојба (Извештај за финансиската состојба)**
  - **Биланс на успех (Извештај за сеопфатна добивка)**
-

## Годишен извештај за 2024 година

## ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ

### **ЗА ОСТВАРЕНИТЕ ФИНАНСИСКИ РЕЗУЛТАТИ ВО ДЕЛОВНАТА 2024 ГОДИНА НА НИВО НА ДРУШТВОТО ИНЕКС "ДРИМ" АД СТРУГА**

Информацијата претставува анализа на показателите од годишната сметка од 2024 год.,а има за цел да ги доближи финансиските показатели и резултати од работењето во тековната 2024 год. до акционерите, менаџерите и вработените.

Во деловната 2024 год. друштвото оствари вкупен приход од 245.972.985,00 ден. Структурата на остварениот приход е следна:

**во "000" ден.**

Ред. Бр.	ОПИС	2021	2022	2023	2024	Инд 22/21	Инд 23/22	Инд 24/23
1	Приходи од продажба (услуги,наемнини)	64.418	138.530	157.843	193.457	215	114	122
2	Останати деловни приходи(приходи од продадени материјали; камати;штети;поранешни години)	13.823	35.875	77.944	52.515	260	217	67
3	Вкупно остварени приходи	78.241	174.405	235.787	245.972	223	135	104

Анализирајќи ја претходната табела во која што е искажан остварениот вкупен приход по видови од 2021 до 2024 год. ќе забележиме дека вкупниот приход во 2024год. е за 4% зголемен во однос на претходната година.Вакво зголемување имаме кај редовните приходи и тоа најмногу од причина што имаме зголемување на бројот на странски гости, кои се на едно нокевање,исто така ова година имаме зголемување на конгреси од областа на здравството.Приходот од свадби е намален за 10%во однос на претходната година исто така е намален и бројот на порции. Во 2023 се послужени 10806 порции со просечна цена по свадба од 34.79евра .Во 2024 год се послужени 10.318 оброци по цена 35.89евра.

Во 2024 се остварени вкупно 58.612 нокевања од кои 26% зафакаат нокевањата од домашни гости,додека 74% нокевања од странски гости.

Друштвото Инекс Дрим А.Д Струга во деловната 2024 год. оствари трошоци во вкупен износ од 235.184.330,00 ден. и се зголемени за 8% во однос на 2023 год,Трошоците според годишната сметка се регистрирани и анализирани во приложениот преглед бр.1 кон информацијата.Потрошените суровини и материјали,(трошоци во кујната и шанковите)се зголемени за 15% однос на 2023 год., а нивното учество во вкупниот приход год. изнесува.12%

Потрошената енергија е зголемена во однос на 2023год за 31% . , додека водата е зголемена за 27% .Најголемо учество во вкупните трошоци има бруто личниот

доход кој учествува 22% во вкупниот приход и истиот е зголемен за 15% во однос на 2023.

Исто така имаме зголемување на каматите и тоа за 25% поради земање на новите кредити за инвестиции и револвинг кредити за редовно работење и за обртни с-ва. Големо зголемување имаме кај кусоците и расходите во главен магацин, магацин на трговска стока. Тие кусоци и расходи се резултат на нежурно евидентирање на залихите.

За дел од оперативните трошоци подетални информации во наредната табела:

Просечната исплатена нето плата во 2024 год. изнесува 33.095,00 ден., а просечниот број вработени 92.

Во деловната 2024 год. друштвото оствари нето добивка 10.788.655 ден.

Состојбата на акциите во друштвото Инекс Дрим А.Д Струга на 31.12.2024 год. е следна:

<b>-Обични акции</b>	<b>Акционери-физички и правни лица</b>	<b>103.140</b>	<b>100%</b>
----------------------	----------------------------------------	----------------	-------------

-

**Номинална вредност на една акција изнесува 51,13 евра.**

Друштвото Инекс Дрим А.Д Струга има обврски по инвестициони кредити состојба 31.12.2023 од 81.025.358,00 ден или 1.209.442 евра.

*Сѝруѓа 03.03.2025*

**ИНЕКС “ДРИМ” АД СТРУГА**  
**Р а к о в о д и њ е л,**  
**Пейќоска Гордана**